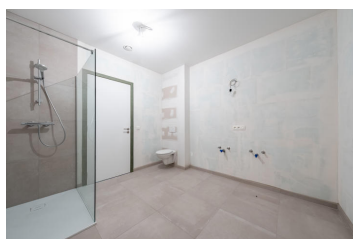


ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP LANDELIJKE LIGGING**HEMELRIJKSTRAAT 26, 9140 STEENDORP****Vraagprijs: € 299.000****3****1****133 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	133 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7.5 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	14



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	298A+299A+300
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Carport + berging	20000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim, aangenaam appartement (133 m²) voorziet in een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over drie mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer met toilet, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld het mooie, zonnige terras (7,5 m²).

Residentie De Kozze situeert zich aan de rand van Steendorp. Hier geniet u van een rustige, landelijke ligging, middenin de Wase natuur. U boet echter niet in qua faciliteiten: de residentie ligt op een steenworp van de pittoreske centra van Steendorp, Rupelmonde en Bazel.

Van hieruit hebben bewoners een uitstekende verbinding met de E17 en de N16.

Dit stijlvol nieuwbouwproject omvat 19 appartementen en een afgesloten fietsenstalling. Het achterliggend gebouw voorziet in overdekte autostaanplaatsen met bijhorende afsluitbare berging. Om de site harmonieus te laten versmelten met de omgeving, wordt er veel groen voorzien. Alle gedeeltes die niet verhard worden voor toegankelijkheid en circulatie, zullen worden beplant.

Het project voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich, met een maximum E-peil van 30, een bijna-energieneutraal (BEN) gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste thermische en akoestische isolatie, enzovoort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, rustig gelegen nieuwbouwappartement te Steendorp?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be