

HEDENDAAGS, AANGENAAM NIEUWBOUWAPPARTEMENT**SMIDSESTRAAT 11, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN****Vraagprijs: € 230.500** **1**  **1**  **89 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Oppervlakte tuin	32 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	46 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	32 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	5



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0363/00C000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 230.500
Carport	15900
Autostaanplaats	9500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit volledig afgewerkt, ruim appartement (89 m²) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder beschikt het pand over een mooie slaapkamer, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de zuidgerichte tuin (32 m²).

Residentie De Ster is gelegen op het dorpsplein van Grembergen, in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Vanuit deze eigentijdse, kleinschalige residentie heeft u zicht op de kerk.

Dit nieuwbouwproject omvat 5 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, 5 parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging. Deze nieuwbouwresidentie is energiezuinig en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een ventilatiesysteem type D en een doorgedreven thermische en akoestische isolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er werd afgewerkt met kwalitatieve materialen.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit hedendaags, aangenaam appartement te Grembergen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be