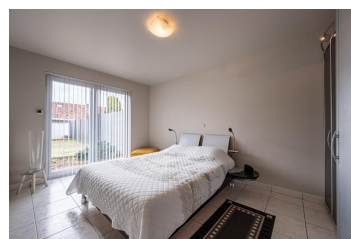
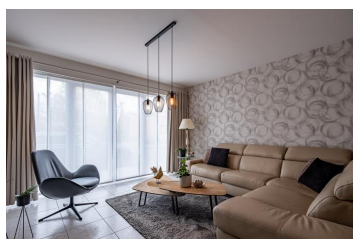


GOED ONDERHOUDEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT**BINNESTRAAT 14 / 2, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 239.500****2****1****99 m²****116 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	116 m ²
Bewoonbare oppervlakte	99 m ²
Oppervlakte tuin	80 m ²
Gevelbreedte	8 m
Verdieping	Gelij

STAAT

Bouwjaar	1999
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	164 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	13.6 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	5.1 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	80 m ²
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	C
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 239.500
Kadastraal inkomen	€ 860
garagebox	€19.900



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit perfect onderhouden gelijkvloers appartement is gelegen in een rustige straat, vlakbij het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde.

Het pand voorziet in een open leefruimte met goed uitgeruste keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en ligbad en een apart toilet. De ruime berging is voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Vanuit de zuid-west georiënteerde tuin is er toegang tot een afgesloten garagebox, die optioneel kan aangekocht worden.

Een extra troef zijn de grote ramen met elektrische rolluiken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed onderhouden gelijkvloers appartement ?

Voor meer inlichtingen, contacteer Marc (marc@huyzen.be of 0476 03 38 12).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be