HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CHARMANT EN LICHTRIJK APPARTEMENT

STENENBRUG 61 / 2, 2140 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 189.000

1 | 1 | 78 m² | 78 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	78 m^2
Bewoonbare oppervlakte	78 m^2
Gevelbreedte	6 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Renovatiejaar	2019
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	181 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	27 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	3 m^2
Opp. kelder	3 m^2

EXTERIEUR

Lift	neen

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN
Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0207/00Z010
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	192 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 189.000
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 / maand

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk appartement is gelegen in de wijk, Morkhoven, te Borgerhout. In de onmiddellijke nabijheid treft u openbaar vervoer, scholen en winkels.

Dit pand situeert zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement imponeert meteen door haar charme. Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke woonkamer met parketvloer. De plafonds zijn maar liefst 3,60m hoog. Aansluitend treft u de praktisch ingerichte keuken. Achterin situeert zich een ruime slaapkamer, waar u eventueel een dressing kan voorzien. Verder treffen we een volwaardige badkamer met lavabo, toilet en een ruim bad met douche. Helemaal achterin vinden we een technische ruimte met een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Overal werd extra bergruimte voorzien.

U beschikt eveneens over een privatieve berging in de kelder.

Heeft u interesse in dit lichtrijk appartement in Borgerhout?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Barbara Maes:
0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B
2280 Grobbendonk
014 75 75 01
kempen@huyzen.be