

CENTRAAL GELEGEN, GERENOVEERDE WONING**DE GRAVESTRAAT 47, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 199.000****2****1****135 m²****70 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Ruben Deliën:**0484 91 80 47 | ruben@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	70 m ²
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Gevelbreedte	4.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1970
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	291 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	25
Opp. zolder	25



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gesloten bebouwing is gelegen in een rustige straat, nabij het centrum van Sint-Niklaas.

De inkomhal geeft toegang tot de aangename leefruimte. De praktische keuken werd uitgerust met spoelbak, inductievuur en zeer veel opbergruimte. Het gelijkvloers voorziet nog in een aparte berging en een moderne badkamer met douche, wastafel en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal met een tweede toilet en twee ruime slaapkamers voorzien van rolluiken.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en kan worden ingericht als derde slaapkamer.

Werd uw interesse geprikkeld door deze goed gelegen woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484/91.80.47).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Ruben Deliën:

0484 91 80 47 | ruben@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be