

PRACHTIGE ONDERHOUDEN BUNGALOW.**LODEWIJK VAN DER KINDERENSTRAAT 9, 9150 BAZEL****Vraagprijs: € 527.500****3****1****236 m²****721 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	721 m ²
Bewoonbare oppervlakte	236 m ²
Oppervlakte tuin	320 m ²
Gevelbreedte	15 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1998
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	228 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	90 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	90
Opp. zolder	90
Kelder	65 m ²
Opp. kelder	65 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	320 m ²
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0115EP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	721m ² m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 527.500
Kadastraal inkomen	€ 1209



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze goed onderhouden bungalow is gelegen in een residentiële wijk, vlakbij de mooie polders van Kruibeke.

Bij het binnenkomen van de woning word je meteen geïmponeerd door de ruime inkomhal. Van hieruit heeft u toegang tot de aangename, in natuurlijk licht badende leefruimte met gezellige open haard en natuurstenen vloer. Achteraan beschikt de woning over een grote leefkeuken met aansluitend toegang tot een aangenaam terras. Verder herbergt het gelijkvloers twee slaapkamers, een ruime badkamer met douche, bad, toilet en een dubbele wastafel en een berging.

Op de eerste verdieping treft u een open ruimte van 95m², die momenteel wordt gebruikt als studio, maar perfect kan omgevormd worden naar slaapkamers en/of werkruimte.

Tenslotte beschikt deze bungalow over een ruime kelder.

De grote tuin werd stijlvol aangelegd en voorzien van twee zonovergoten (zuid-oostelijk gerichte) terrassen. Er is parkeermogelijkheid op de oprit, welke uitgaat op een grote garage.

Bent u op zoek naar een perfect onderhouden bungalow met zonnige tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473/69.93.34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be