

RUIM APPARTEMENT IN PRIVATIEF PARKDOMEIN**BELLESTRAAT 75 / 102, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 975 / maand****2****2****100 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	89.65 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 975 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellig nieuwbouwappartement is gelegen in privaat parkdomein Residentie Les Belles. Dankzij de inplanting op tientallen meters van de straatkant en de twee domeinpoorten, geniet u van een uitzonderlijke privacy. In de nabije omgeving treft u alle faciliteiten, onder meer winkels, scholen, recreatiedomein De Ster, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen alsook de E34 en E17.

De inkomhal geeft toegang tot de royale, lichtrijke woonruimte met open keuken en aansluitende berging. Vervolgens treft u een ruime slaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van bad en dubbele lavabo. Tenslotte voorziet het appartement nog in een tweede slaapkamer en badkamer met douche en dubbele lavabo. Er is tevens een apart toilet en een berging.

De autostaanplaats alsook beide ondergrondse bergingen worden mee verhuurd aan 75 EUR/maand. De provisie voor de maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedraagt 120 EUR. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 april.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim en lichtrijk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be