

GEZELLIGE WONING.

**MOLENBERG 74, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 295.000****3****1****150 m²****680 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	680 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Oppervlakte tuin	400 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1939
Renovatiejaar	1980
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	995 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	26 m ²
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	45
Opp. zolder	45
Kelder	7 m ²
Opp. kelder	7 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	24 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	400 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0652B2P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	680ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 494



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige woning, met bijhorende grond, is gelegen in het agrarische gedeelte van Kruibeke. Van hieruit geniet u van prachtige fiets- en wandeltochten in een rustige, groene omgeving.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime living met aansluitend de gedeeltelijk ingerichte, royale keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, oven en spoelbak). Aansluitend bevinden zich een ruime bijkeuken en een aangename veranda. Vanuit de veranda bereikt u het terras en de grote tuin met kleine werkplaats en garage. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart toilet en een badkamer met bad en dubbel lavabomeubel.

De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers.

De bovenste verdieping, bereikbaar via een vaste trap, voorziet in een grote zolderruimte met tal van mogelijkheden om bijkomende kamers te creëren.

Extra troeven zijn de grote oprit en de ruime tuin met een prachtig uitzicht op de Kruibeekse natuur. De woning valt onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze mooie woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of +32 473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be