

VOLLEDIGE AFGEWERKTE NIEUWBOUWWONING**JUTESTRAAT 4, 9900 EEKLO****Vraagprijs: € 330.000****3****1****131 m²****220 m²**

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	220 m ²
Bewoonbare oppervlakte	131 m ²
Oppervlakte tuin	220 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
----------	------

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33.5 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Zolder	ja

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Opp. terras 2	22 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	220 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Aantal garages	2
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	D
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 330.000
-------	-----------

BESCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning is gelegen in een uiterst rustige, doodlopende straat, op een boogscheut van het centrum van Eeklo.

Fase 2 van project Sogeta bestaat uit een nieuwe verkaveling van 53 woningen, waarvan er 8 worden aangeboden.

Het gelijkvloers beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, een berging, een gastentoilet, een technische ruimte/fietsenberging en een inkomhal. Op de verdieping treffen we drie slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor een dubbel lavabomeubel, een inloopdouche, een ligbad en een apart toilet. Bovendien beschikt elke unit over een carport en een aangename, ruime tuin.

Lot 36 wordt volledig afgewerkt aangeboden. De woning voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie, met een maximum E-peil van 40. Er wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

De kwaliteitsvolle woongelegenheden zijn voorzien van alle comfort: een moderne, goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer en drie slaapkamers. Er wordt afgewerkt met hoogwaardige materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door deze nieuwbouwwoning te Eeklo?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bo (bo@huyzen.be of 0473 81 45 53).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be