

CENTRAAL GELEGEN, RUIM APPARTEMENT**OUDE VEST 172 / 3, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 299.000** **3**  **1**  **144 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2014
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	117 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	gemengd woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7.2 m ²
Aantal parkings	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Dendermonde, op een boogscheut van alle faciliteiten, treft u dit knappe nieuwbouwappartement.

Dit pand (met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 144m²) situeert zich op de eerste verdieping van een stijlvolle nieuwbouwresidentie.

De gezellige inkomhal voorziet in een gastentoilet en een ruime berging. De lichtrijke woonkamer sluit aan bij de volledig geïnstalleerde, open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, frigo, oven en afwasmachine). Verder treft u nog drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en dubbele wastafel.

Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime terras.

Onder het gebouw bevindt zich een ondergrondse parking. In de geafficheerde prijs zit een ondergrondse autostaanplaats en externe berging inbegrepen.

Hier is ook voldoende ruimte om fietsen te stallen.

Alle appartementen voldoen aan de strenge eisen inzake thermische isolatie, ventilatie en energieverbruik

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige nieuwbouwappartement in het centrum van Dendermonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052 22 33 33)

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be