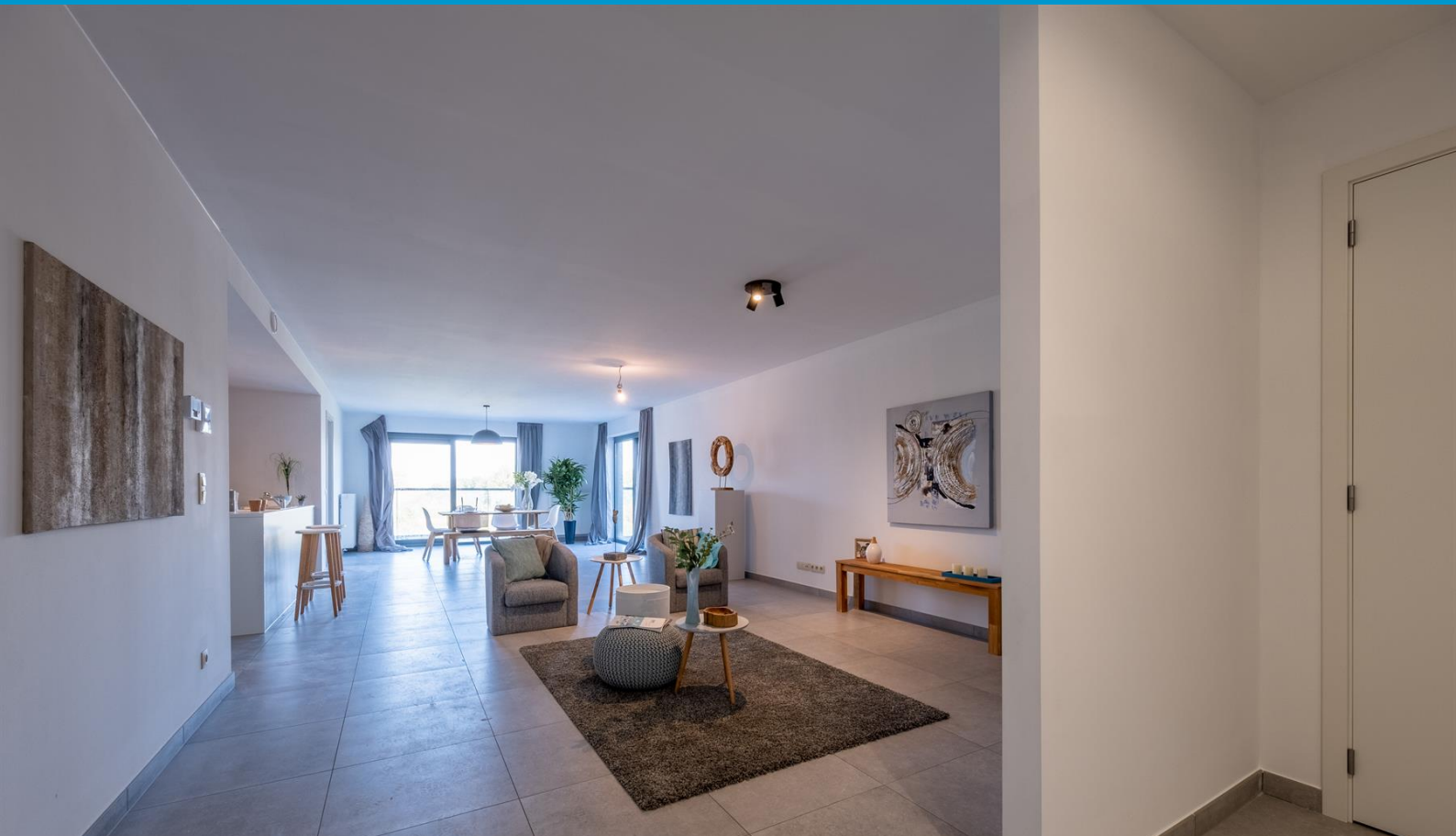


**CENTRAAL GELEGEN, RUIM APPARTEMENT****OUDE VEST 184 / 19, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 359.000****3****2****169 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | volgens contract |
|-------------|------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 169 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 4                  |
| Aantal verdiepingen    | 5                  |

## STAAT

|          |       |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2014  |
| Staat    | nieuw |

## ENERGIE

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type           | individueel |
| Renovatieverplichting     | Nee         |
| Dubbel glas               | ja          |
| Isolatie                  | ja          |

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 359.000 |
|-------|-----------|

## INTERIEUR

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Opp. woonkamer    | 70 m <sup>2</sup> |
| Slaapkamers       | 3                 |
| Opp. slaapkamer 1 | 14 m <sup>2</sup> |
| Opp. slaapkamer 2 | 12 m <sup>2</sup> |
| Opp. slaapkamer 3 | 12 m <sup>2</sup> |
| Badkamers         | 2                 |
| Opp. badkamer     | 8 m <sup>2</sup>  |
| Toiletten         | 2                 |
| Keuken            | ja                |

## EXTERIEUR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Lift             | ja                |
| Aantal terrassen | 2                 |
| Opp. terras 1    | 16 m <sup>2</sup> |
| Aantal parkings  | 1                 |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Bestemming terrein      | gemengd woongebied |
| Dagvaardingen           | neen               |
| Rechterlijke uitspraken | neen               |
| Voorkooprecht           | neen               |
| Bouwvergunning          | ja                 |
| Bodemattest             | ja                 |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**  
**Tanja Vanhauwe:**  
0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)  
[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35  
9160 Lokeren  
09 346 55 80  
[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Op wandelafstand van het centrum van Dendermonde, op een boogscheut van alle faciliteiten, treft u dit knappe nieuwbouwappartement.

Dit pand (met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 169m<sup>2</sup>) situeert zich op de vierde verdieping van een stijlvolle nieuwbouwresidentie.

De gezellige inkomhal voorziet in een gastentoilet. De lichtrijke woonkamer sluit aan bij de volledig geïnstalleerde, open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, frigo, oven en afwasmachine). Verder treft u nog drie slaapkamers, waarvan één met ensuite badkamer voorzien van douche en dubbele wastafel. Verder beschikt dit appartement over een tweede badkamer met douche en dubbele wastafel. Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime terras.

Onder het gebouw bevindt zich een ondergrondse parking. In de geafficheerde prijs zit een ondergrondse autostaanplaats inbegrepen.

Hier is ook voldoende ruimte om fietsen te stallen.

Alle appartementen voldoen aan de strenge eisen inzake thermische isolatie, ventilatie en energieverbruik

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige nieuwbouwappartement in het centrum van Dendermonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde ([dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be) of 052 22 33 33)

Bekijk ook ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)