HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUIM APPARTEMENT MET TUIN



MARKTPLEIN, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 252.000

2 | 1 | 87 m² | 172 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 25
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	172 m^2
Bewoonbare oppervlakte	87 m^2
Oppervlakte tuin	61 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	23 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	61 m^2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 25
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 252.000
Autostaanplaats	€22500
Berging	€3000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 25
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op het gelijkvloers van residentie NieuweMarkt - gebouw C - treft u deze nieuwbouw stadswoning met een bewoonbare oppervlakte van 87m². De inkomhal, met apart toilet en berging, geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, voorzien van alle moderne comfort. Het pand beschikt over een tweede berging, twee slaapkamers en een badkamer met bad en dubbele lavabo. Deze woning beschikt over een tuin met terras van 85m² met buitenberging en fietsenstalling.

NieuweMarkt wordt een verkeersluwe site met zicht op de kerk, centraal ingeplant tussen het nieuw aangelegde marktplein en het stadspark.
Dit aantrekkelijk woonproject situeert zich dus op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen. In de onmiddellijke nabijheid tref je tevens diverse wandel- en fietsroutes.
In deze tweede fase van nieuwbouwproject NieuweMarkt bieden we gebouw C 'Plein' aan. Dit gebouw omvat 3 stadswoningen met 2 slaapkamers en een tuin, 16 luxueuze appartementen met 1 of 2 slaapkamers en 6 commerciële ruimtes.
De ondergrondse parkeergarage voorziet autostaanplaatsen voor bezoekers van de supermarkt en omliggende winkels, alsook voor de bewoners van het gebouw. Er wordt ook een bovengrondse fietsenstalling voorzien.
De residentie is bijna-energie-neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en warmtepompen. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan groenpartijen, met onder meer een binnendaktuin tussen de twee woongebouwen in en een gemeenschappelijke groenzone. De appartementen worden afgewerkt in samenspraak met de koper.

Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Wil u graag exclusief wonen op het nieuw aangelegde marktplein in Hamme?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja Vanhauwe (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 25
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be