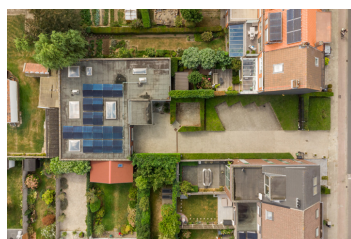


KNAP AFGEWERKTE WONING MET APART BEDRIJFSGEBOUW EN PARKING**DRIE EIKENSTRAAT 90, 2650 EDEGEM****Vraagprijs: € 1.195.000**

4



2

200 m²871 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit uitzonderlijk pand bevindt zich vlakbij het centrum van Edegem, waar u alle faciliteiten treft (scholen, grootwarenhuis, openbaar vervoer, enzovoort).

Hier vindt u de zeldzame combinatie van een moderne en energiezuinige gezinswoning met een bedrijfsgebouw. Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid, wat het uitermate geschikt maakt voor zelfstandigen, ondernemers of gezinnen die op zoek zijn naar extra ruimte.

De ruime inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de indrukwekkende leefruimte. De moderne gietvloer loopt doorheen heel het gelijkvloers. Doordachte lichtelementen en een moderne gashaard dragen bij tot een sfeervolle woonervaring. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een zalig terras. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen van topmerken.

De kelderverdieping is volledig afgewerkt en bruikbaar voor diverse doeleinden. Hier vind je een gezellige bar en een technische ruimte.

Op de eerste verdieping tref je een apart toilet, een op maat gemaakte bureauruimte (ideaal voor thuiswerk) en een ruime slaapkamer met eigen dressing en ensuite badkamer voorzien van alle luxe. De tweede verdieping voorziet in twee slaapkamers, verbonden door een doucheruimte.

Een aparte ingang leidt, via de automatische poort, naar het kantoorgebouw van 275 m² onderverdeeld in bureauruimtes, keuken, sanitair en magazijnruimte. De voorgelegen parking is gelegen op een apart perceel bouwgrond.

Als extra troeven vermelden benadrukken we de lage EPC-score, de 36 zonnepanelen en thuisbatterij.

Werd jouw interesse geprikkeld door een unieke woning met mogelijkheid om wonen en werken te combineren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis(dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be