

RUIM APPARTEMENT MET OVERDEKT TERRAS**MARKTPLEIN, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 254.000****2****1****87 m²****103 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	103 m ²
Bewoonbare oppervlakte	87 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	16 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 254.000
Autostaanplaats	22500€
Berging	3000€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op de eerste verdieping van residentie NieuweMarkt - gebouw C - treft u dit nieuwbouw appartement met een bewoonbare oppervlakte van 87m². De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met open keuken, voorzien van alle moderne comfort. Het pand beschikt over een nachthal met apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer met bad en dubbele lavabo. Er is alsook een berging voorzien. Dit appartement beschikt over een overdekt terras van 16m² met buitenberging.

NieuweMarkt wordt een verkeersluwe site met zicht op de kerk, centraal ingeplant tussen het nieuw aangelegde marktplaats en het stadspark.

Dit aantrekkelijk woonproject situeert zich dus op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen. In de onmiddellijke nabijheid tref je tevens diverse wandel- en fietsroutes.

In deze tweede fase van nieuwbouwproject NieuweMarkt bieden we gebouw C 'Plein' aan. Dit gebouw omvat 3 stadswoningen met 2 slaapkamers en een tuin, 16 luxe appartementen met 1 of 2 slaapkamers en 6 commerciële ruimtes.

De ondergrondse parkeergarage voorziet autostaanplaatsen voor bezoekers van de supermarkt en omliggende winkels, alsook voor de bewoners van het gebouw. Er wordt ook een bovengrondse fietsenstalling voorzien.

De residentie is bijna-energie-neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en warmtepompen. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan groenpartijen, met onder meer een binnendaktuin tussen de twee woongebouwen in en een gemeenschappelijke groenzone. De appartementen worden afgewerkt in samenspraak met de koper.

Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Wil u graag exclusief wonen op het nieuw aangelegde marktplaats in Hamme?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja Vanhauwe (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be