

PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET GROOT EN ZONNIG TERRAS**CREVESTRAAT, 9180 MOERBEKE****Vraagprijs: € 330.000** **2**  **1**  **96 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	96 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	48 m ²
Opp. terras 2	16 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 330.000
Geh. autostaanplaats	€ 27.500
Autostaanplaats	€ 25.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend project tijdens de Open-Huizen-Dag, die doorgaat op dinsdag 2 maart en zaterdag 7 maart 2026 (telkens 9u30-12u). Inschrijven kan via lokeren@huyzen.be

Dit aangenaam nieuwbouwappartement omvat een ruime, lichtrijke living met open, stijlvol ingerichte keuken. Daarnaast voorziet het pand in een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet, 2 slaapkamers, en een berging. Een absolute troef is het royale, zonnige terras.

De kleinschalige residentie “August” valt meteen op door haar stijlvolle, lichte gevel. Het gebouw is centraal gelegen, in de nabijheid van horeca, scholen, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort. De natuurliefhebber kan zijn hart ophalen in de Grote Kreek, de Turfmeersen en het Pereboomsgat, waar je naar hartenlust kan wandelen, vissen en fietsen. Van hieruit bereikt u vlot de E34, met opritten richting Antwerpen en Knokke, en de R4 richting Gent. Als extra troef vermelden we de aanwezigheid van een grootwarenhuis op de site.

Het project voorziet in een ruime ondergrondse parking omvattende ondergrondse fietsenbergingen, ondergrondse autostaanplaatsen met mogelijkheid tot laden voor elektrische wagens.

Residentie August is bijna-energieneutraal (E-peil maximum E20) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, vloerverwarming- en -koeling met geothermische warmtepomp en zonnepanelen.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be