HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

GERENOVEERDE WONING.



OUDE GENTWEG 91, 2070 ZWIJNDRECHT BURCHT

Vraagprijs: € 299.000

2 | 1 | 105 m² | 292 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	292 m^2
Bewoonbare oppervlakte	105 m^2
Oppervlakte tuin	130 m^2
Gevelbreedte	5.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Renovatiejaar	2019
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	461 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC E
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	22
Opp. zolder	22
Kelder	9 m^2
Opp. kelder	9 m^2



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	130 m^2
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	16 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0678W3P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	292m^2 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 456



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze mooi gerenoveerde woning bevindt zich in Burcht, vlakbij een prachtig natuurgebied.

Vanuit de inkomhal bereik je de lichtrijke leefruimte met een nieuwe open keuken, voorzien van kookeiland en alle toeters en bellen. Van hieruit heeft u toegang tot de zuidelijk georiënteerde, aangename tuin. Verder voorziet het gelijkvloers in een berging en een praktische kelder.
De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en een dubbele wastafel.
Via de uitschuifbare trap bereikt u de zolder.

Om het plaatje te vervolledigen, voorziet het pand ook in een aantal praktische zaken zoals een garage met sectionale poort en een parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een mooi gerenoveerde woonst?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473/69.93.34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Roger Vergauwen:
0473 69 93 34 | roger@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be