

UNIEK APPARTEMENT IN TEMSE-CENTRUM**KASTEELSTRAAT 70-74, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 237.000** **2**  **1**  **78 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	78 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	19



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 237.000
Ondergrondse autostaanplaats	21000
Ondergrondse berging	3500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangename, interessant geprijsde appartement beschikt over een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in een gastentoilet, twee mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer, een praktische berging en een zonnig terras.

Nieuwbouw- en renovatieproject JUUT situeert zich in het centrum van Temse, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.

Binnen een historisch kader wordt JUUT een hedendaagse en betaalbare mix van 19 appartementen met één, twee of drie slaapkamers. De gerenoveerde appartementen worden verkocht onder het stelsel van de registratierechten. De nieuwbouwappartementen worden verkocht onder het BTW stelsel. Extra troef : indien u aankoopt voor eigen gebruik, komt u in aanmerking voor het 6% BTW tarief.

De ondergrondse parking, toegankelijk via een autolift, omvat 19 autostaanplaatsen en 8 private bergingen.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld de mooie binnentuin. Deze ontmoetingsplaats biedt de mogelijkheid aan kinderen om er te spelen en aan de bewoners om er te verbroederen. In de gemeenschappelijke tuinzone bevinden zich privatieve fietsenstalplaatsen.

Dit woonproject is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en aangepaste thermische en akoestische isolatie.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, enzovoort.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Dit pand geniet van een uniek, groen uitzicht.

Werd uw interesse geprikkeld door dit unieke appartement te Temse?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be