

RESIDENTIE MAURICE**PIET STAUTSTRAAT 60, 9120 BEVEREN** **264 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	264 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
-------------	---------------------------

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Berging	6000€
Autstaanplaats	23500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject is rustig gelegen, in de nabijheid van horeca, winkels, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 en de E34, richting Antwerpen, Gent en Brussel. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes alsook het park van Kasteel Cortewalle.

De verkoop verloopt vlot; intussen is er 50% verkocht.

Residentie Maurice is ingeplant in een privaat parkdomein, aangelegd met bloempartijen en leibomen. Residentie Maurice telt 46 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 55 m² tot 135 m², verdeeld over 3 gebouwen. Daarnaast voorziet het project 56 parkeerplaatsen (waarvan 8 bovengronds), 136 individuele fietsenparkings en 5 bovengrondse bergingen voor bakfietsen. Als extra troeven vermelden we de elektrische laadpalen en de mogelijkheid tot het gebruik van een deelwagen.

Elk appartement beschikt over een lichte living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Alle appartementen beschikken over een zuidgeoriënteerd terras en/of privaatieve tuin. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Het project is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E20).

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be