

MOOI APPARTEMENT MET KNAP ZICHT



FREDERIK VAN EEDENPLEIN 3 / A012, 2050 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 225.000



2



1



101 m²



101 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	101 m ²
Bewoonbare oppervlakte	101 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	10

STAAT

Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	2010
Staat	kleine renovatie nodig

ENERGIE

EPC	117 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Kelder	2 m ²
Opp. kelder	2 m ²
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0895TP0013
Kadaster sectie	N
Kadaster opp.	101 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 225.000
Kadastraal inkomen	€ 817



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit prachtig, residentieel gelegen appartement situeert zich in de Residentie Windekind en op een boogscheut van het gezellige centrum van Antwerpen, het strand van Sint-Anneke en de scheldeboorden met al haar faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, horeca, enzovoort). Van hieruit heeft u ook een goede verbinding met belangrijke invalswegen zoals de E17 en E34.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met parketvloer. Van hieruit heeft een aangenaam zicht op de kathedraal. Vervolgens treffen we de uitgeruste keuken (kookplaat op gas, dampkap, koelkast met vriesvak, dubbele spoelbak), een toilet, twee aparte bergingen en een badkamer met douche in ligbad, wastafel, aansluiting wasmachine). Tenslotte zijn er ook nog twee ruime slaapkamers met toegang tot het terras.

Als extra troef vermelden we de privatieve, ondergrondse kelder.

Het appartement valt niet onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door dit goed gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of +32 473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be