

INSTAPKLAAR APPARTEMENT OP TOPLOCATIE IN DENDERMONDE



OUDE VEST 55A / 2, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 299.000

 2  1  89 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Verdieping	1

STAAT

Renovatiejaar	2025
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	116 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12.6 m ²
Opp. slaapkamer 2	8.2 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	16.6 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0537PP0022
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	--- m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk (ver)nieuwbouwappartement is gelegen in het centrum van Dendermonde, op wandelafstand van allerlei faciliteiten (winkels, horeca, openbaar vervoer, enzovoort).

Het pand is gelegen op de eerste verdieping van residentie 'Het Vaardeken', genoemd naar de historische waterloop aan de Oude Vest. Het gebouw onderging een totaalrenovatie waarbij bijzondere aandacht werd besteed aan energiezuinigheid, akoestisch comfort en kwalitatieve afwerking. Het appartement werd bovendien volledig geschilderd.

Via de verzorgde gemeenschappelijke inkomhal bereikt u het appartement vlot, met zowel de lift als de trap.

De inkomhal geeft uit op een ruime, lichtrijke leefruimte en volledig geïnstalleerde keuken (maatkasten, spoelbak, oven, dampkap, kookplaat, koelkast en vaatwasser). Grenzend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte. De nachthal leidt naar twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer met lavabomeubel, ligbad en inloopdouche, een apart gastentoilet en een praktische technische/wasberging.

Een absolute troef is het riant terras, dat prachtig uitzicht biedt op het vernieuwde Oud Klooster en garant staat voor aangename buitenmomenten.

Achteraan het gebouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging.

De privatieve autostaanplaats is niet inbegrepen in de vermelde prijs en dient mee aangekocht te worden aan € 12.500 (excl. 21% btw).

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar appartement op een toplocatie in Dendermonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (Céleste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

Het pand wordt verkocht onder het BTW stelsel (21% BTW).

Enkele foto's werden virtueel ingericht (virtual staging) om u een beter beeld te geven van de mogelijke indeling en sfeer van het appartement.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be