

## PRACHTIG DUPLEX APPARTEMENT MET GARAGE



KRUIBEKESTRAAT 115 / 6, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 299.000



3



1



104 m<sup>2</sup>



1.062 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.062 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	20.7 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	2011
Staat	erg goede staat

## ENERGIE

EPC	122 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

## INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0040K5P0007
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	1062 m <sup>2</sup>

## FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 951



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit instapklaar duplex appartement bevindt zich op een toplocatie, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Dankzij de vlotte verbindingen bereikt u snel Antwerpen en de omliggende gemeenten. Hier woont u comfortabel, met alles binnen handbereik.

Via de lift of de trap bereikt u dit duplex appartement, gelegen op de tweede verdieping. De inkomhal geeft uit op de mooie, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living bereikt u het gezellig terras, waar u volop kan genieten van de avondzon. Het gelijkvloers gedeelte voorziet verder nog in twee comfortabele slaapkamers, een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via de trap bereikt u de bovenverdieping van het appartement. Hier treft u een ruime, derde slaapkamer en een grote badkamer met een douche, toilet en dubbele lavabo. Daarnaast is er nog een extra ruime berging, waar de technieken zoals de ventilatie zijn ondergebracht.

De garagebox wordt optioneel mee verkocht aan €25.000, welke een absolute meerwaarde is voor wie extra comfort en opslagruimte zoekt.

Achteraan het perceel heeft u directe toegang tot de dreef, waar u heerlijk kan wandelen en zelfs tot in het centrum van Bazel geraakt.

Dankzij de goede energiescore, conforme elektriciteit, uitstekende ligging, garagebox en parkeermogelijkheden voor het gebouw is dit de ideale plek om thuis te komen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)