HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERN NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM RUPELMONDE



MERCATORPLEIN, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 349.500

3 | 2 | 133 m²











VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	133 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0265/00L000

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.500
Autostaanplaats	21000
Berging	4500

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	3 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal parkings	1
Aantal garages	24

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruime appartement (133m²) op de tweede verdieping situeert zich achter de gerestaureerde en geklasseerde gevel. Het beschikt over een ruime woonkamer met volledig uitgeruste open keuken, een gastentoilet, twee ingerichte badkamers en drie slaapkamers. De extra troeven zijn ongetwijfeld het hoge plafond en het ruime terras (15m²) met zicht op de binnentuin.

Nieuwbouwproject Gérard situeert zich in het centrum van Rupelmonde, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort.
Dit toonaangevend project valt meteen op dankzij de inspringende terrassen en grote raampartijen.
Woonproject Gérard bestaat uit 4 woningen, 16 appartementen met 2 of 3 slaapkamers, een kantoorruimte, 24 ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstaanplaatsen (ook voor elektrische fietsen).
Dit woonproject is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.
Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming en een ventilatiesysteem type C+.
Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper. Begin 2022 starten de ruwbouwwerken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangename nieuwbouwappartement te Rupelmonde?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be