

CENTRAAL GELEGEN, ENERGIEZUINIG APPARTEMENT



GROTE BAAN 236 / 201, 9120 BEVEREN MELSELE

Vraagprijs: € 285.000



1



1



87 m²



1.263 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

| | |
|-------------|------------------|
| Beschikbaar | volgens contract |
|-------------|------------------|


AFMETINGEN

| | |
|------------------------|----------------------|
| Totale oppervlakte | 1.263 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 87 m ² |
| Verdieping | 2 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

STAAT

| | |
|----------|-------------|
| Bouwjaar | 2010 |
| Staat | goede staat |

ENERGIE

| | |
|---------------------------|---|
| EPC | 165 Kwh/m ² /j |
| EPC klasse |  |
| Certificaat elektriciteit | nee |
| Verwarming type | gas |
| Renovatieverplichting | neen |
| Airco | neen |

INTERIEUR

| | |
|-------------------|-------------------|
| Slaapkamers | 1 |
| Opp. slaapkamer 1 | 20 m ² |
| Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 0 |
| Toiletten | 1 |
| Type keuken | geïnstalleerd |
| Lift | ja |

EXTERIEUR

| | |
|---------------|------------------|
| Terras | ja |
| Opp. terras 1 | 6 m ² |
| Zwembad | neen |

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | neen |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | neen |
| Milieuvergunning | neen |
| Geïnteriseerd erfgoed | neen |
| Bodemattest | ja |

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

| | |
|-------|-----------|
| Prijs | € 285.000 |
|-------|-----------|



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit doorzon-appartement is centraal gelegen in het levendige centrum van Melsele, vlakbij alle nodige faciliteiten zoals winkels, horeca en invalswegen (E17, E34).

Antwerpen is tevens vlot bereikbaar met het openbaar vervoer, zowel via de terminus als met de trein.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige, ruime living met open, geïnstalleerde keuken (kookvuur, oven, dampkap en koelkast).

Verder omvat het pand een toilet, een berging, een slaapkamer en badkamer met douche en dubbele lavabomeubel.

Een absolute troef is het dubbele zonnig terras, aan zowel de voorzijde als achterzijde.

Noteer ook het energiezuinig karakter van dit appartement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen appartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be