

STARTERSWONING OP PERFECTE LOCATIE



ALFONS BRAECKMANLAAN 208, 9040 GENT

Vraagprijs: € 319.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	145 m ²
Bewoonbare oppervlakte	133 m ²
Oppervlakte tuin	55 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1951
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	210 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	7 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	38
Opp. zolder	38
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	55 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0354/00K006
Kadaster sectie	44432C
Kadaster opp.	145 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 319.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare woning is gelegen nabij het Westveld, in de buurt van alle faciliteiten (onder meer winkels, scholen en openbaar vervoer). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de aangename woon- en eetkamer met aansluitend de geïnstalleerde keuken, van waaruit u de zonnige tuin bereikt.

Verder voorziet het gelijkvloers nog in een toilet en een berging. U kan vlot parkeren in de straat.

Via de trap bereikt u de nachthal, die uitgaat op de 3 slaapkamers en de badkamer met bad, toilet en lavabomeubel.

Een absolute troef van deze woning is de zolderverdieping, die nog tal van mogelijkheden biedt.

Deze ruimte kan perfect worden ingericht als een volwaardige masterbedroom met ensuite badkamer en dressing, wat het potentieel van de woning aanzienlijk vergroot.

De woning is instapklaar en voorzien van zonnepanelen.

Dit, in combinatie met de solide structuur en uitbreidingsmogelijkheden, maakt het bijzonder interessant voor zowel eigen bewoning als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door deze perfect gelegen woning?

Voor meer inlichtingen, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be