

CHARMANTE WONING MET ZWEMBAD



KRUYENBERG 1 / B, 9290 BERLARE

Vraagprijs: € 415.000

 3  1  173 m²  300 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	300 m ²
Bewoonbare oppervlakte	173 m ²
Oppervlakte tuin	196 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1980
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	164 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Zolder	35
Opp. zolder	35
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	196 m ²
Zwembad	ja
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0050/00Y000
Kadaster sectie	42003B
Kadaster opp.	300 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 415.000
Kadastraal inkomen	€ 862



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante en goed onderhouden woning is gelegen nabij het kasteel van Berlare, Berlare Broek en de Gratiebossen. U woont hier in een groene, rustige omgeving met tal van wandel- en recreatiemogelijkheden, terwijl u vlot verbonden bent met het centrum en de belangrijkste invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte woon- en eetkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken (Bosch toestellen). Van hieruit heeft u toegang tot de charmante, onderhoudsvriendelijke tuin met verwarmd zwembad. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een toilet en een garage, die in extra opbergmogelijkheden voorziet.

Via de trap bereikt u de nachthal, die uitgaat op drie slaapkamers en de badkamer met ligbad, toilet en dubbel lavabomeubel.

Verder leidt de trap u naar de afgewerkte zolderruimte, die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning combineert comfort, functionaliteit en een uitstekende ligging in een groene omgeving, wat ze bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie op zoek is naar rust en ruimte.

Werd uw interesse gewekt door deze charmante woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be