

RUIM HANDELPAND OP COMMERCIËLE LOCATIE



oud-strijderslaan 47, 9160 lokeren

Vraagprijs: € 279.900

 399 m²

 208 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	208 m ²
Bewoonbare oppervlakte	399 m ²
Gevelbreedte	14 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1985
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	339 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0930/00E002
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	208 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 279.900
Kadastraal inkomen	€ 3435

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	professionele keuken
Zolder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel + woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze handelsruimte biedt tal van mogelijkheden dankzij haar commerciële ligging, op een steenworp van de markt te Lokeren, waar je een breed aanbod hebt aan winkels, restaurants, culturele voorzieningen, sportcentra en openbaar vervoer.

Het pand kan naar wens worden ingedeeld. Het gelijkvloers omvat een grote, open ruimte, die momenteel verhuurd is als horecazaak (met industriële keuken). Op de bovenverdieping situeert zich een duplex appartement met 5 slaapkamers, welke ook verhuurd is.

Het pand beschikt verder over een koer achteraan het pand.

Dit gebouw leent zich uitstekend als investeringspand of biedt een unieke kans voor ondernemers, die op zoek zijn naar een strategische locatie voor hun bedrijf. De verhuurde handelszaak met duplex realiseert een maandelijkse huuropbrengst van € 1.600, goed voor een netto rendement van 5,2%

Werd uw interesse geprikkeld door deze handelsruimte én duplex appartement op een commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (Maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be