

INSTAPKLAAR APPARTEMENT



WISSEKERKELAAN 4 / 2, 9150 KRUIBEKE BAZEL

Vraagprijs: € 237.500



2



1



82 m²



327 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	327 m ²
Bewoonbare oppervlakte	82 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2000
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	212 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	0 m ^{<sup>2</sup>}
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	0 m ²
Opp. kelder	0 m ²
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0948WP0002
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	327 ca m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 237.500
Kadastraal inkomen	€ 723



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een aangename woonwijk nabij centrum van Bazel treft u dit knap en instapklaar appartement. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich de Polders van Kruibeke, verschillende scholen, winkels en openbaar vervoer, wat zorgt voor een uiterst gunstige ligging.

Het volledig gerenoveerd appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw. De ruime inkomhal, met ingemaakte kasten, geeft toegang tot de leefruimte. De lichtrijke woonkamer geniet van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken (ingemaakte kasten, spoelbak, vaatwasser, oven, gasvuur, dampkap).

Er zijn twee slaapkamers, waarvan de tweede slaapkamer toegang biedt tot een gezellig terras met mooi en open uitzicht. De badkamer is uitgerust met lavabo en inloopdouche. Verder is er nog een apart toilet.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage (met sectionale poort) voor €20.000,-.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be