

## UNIEKE OPBRENGSTEIGENDOM MET 6 APPARTEMENTEN



ALFRED OSTSTRAAT 2, 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 1.650.000



12



6



560 m<sup>2</sup>



704 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	704 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	560 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2003
Staat	goede staat

## ENERGIE

EPC	202-202 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	12
Opp. slaapkamer 1	12 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	0 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 4	0 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 5	0 m <sup>2</sup>
Badkamers	6
Opp. badkamer	5 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m <sup>2</sup>
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	neen

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	6
Zwembad	neen
Aantal garages	2



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0868N2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	704 ca m <sup>2</sup>

## FINANCIËEL

Prijs	€ 1.650.000
Kadastraal inkomen	€ 4738



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze interessante opbrengsteigendom met aantrekkelijk huurrendement is uitstekend gelegen, op redelijke wandelafstand van het dorpscentrum en alle nodige faciliteiten.

Het gebouw omvat zes appartementen en twee garageboxen.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee 2-slaapkamerappartementen evenals het gemeenschappelijk tellerlokaal.

De eerste en tweede verdieping zijn telkens ingedeeld met twee 2-slaapkamerappartementen per verdieping.

Elk appartement, met bewoonbare oppervlakte van 87m<sup>2</sup>, beschikt over een aangename leefruimte met open keuken, berging, badkamer, twee slaapkamers en een aangenaam terras. Dankzij de uniforme oppervlaktes zijn de entiteiten eenvoudig te verhuren en efficiënt te beheren.

Alle appartementen en de twee garageboxen zijn momenteel verhuurd, wat deze eigendom bijzonder geschikt maakt als zorgeloze investering.

Er werd reeds een EPC Gemene Delen opgemaakt en elk appartement beschikt over een eigen EPC met volgende waarden:

BUS 1: 207 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label C

BUS 2: 140kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label B

BUS 3: 217 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label C

BUS 4: 202 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label C

BUS 5: 135 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label B

BUS 6: 208kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - label C

Werd uw interesse gewekt door deze interessante opbrengsteigendom?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15)

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Jana Willems:**

0491 88 90 15 | [jana@huyzen.be](mailto:jana@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)