

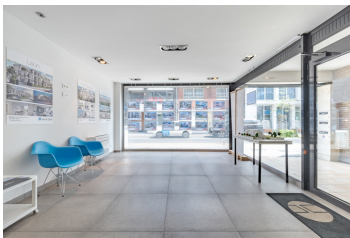
## COMMERCIEËLE TOPPER: HANDELSPAND IN WINKELCENTRUM-BEVEREN



### YZERHAND 33, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 239.000

 129 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	129 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	1987
Renovatiejaar	2016
Staat	goede staat

## ENERGIE

EPC	266-266 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Airco	ja

## INTERIEUR

Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m <sup>2</sup>
Type keuken	kitchenette

## EXTERIEUR

Oriëntatie van terrein - terras	zuid
---------------------------------	------

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0323YP0002
Kadaster sectie	C

## FINANCIËEL

Prijs	€ 239.000
Kadastraal inkomen	€ 1908



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit ruim en veelzijdig handelspand biedt tal van mogelijkheden voor ondernemers of investeerders, die op zoek zijn naar een instapklaar kantoor of handelspand op commerciële toplocatie. Het pand is gelegen naast (de parking van de) Carrefour, waardoor er veel passage gegarandeerd wordt.

De huidige eigenaar (HUYZEN) verhuist met het kantoor naar de Vrasenestraat. Het pand werd gedurende de afgelopen 10 jaar succesvol uitgebaat als vastgoedkantoor. De huidige huurprijs is 1.500€/m.

Dit pand beschikt momenteel over een etalage, een bureauruimte, twee aparte vergaderzalen, een gastentoilet, een keuken, een berging en een gezellig terras.

De ruimtes beschikken over alle lichtarmaturen en worden verwarmd/gekoeld met een lucht-waterwarmtepomp; de muren zijn reeds geschilderd.

Dit pand kan naar eigen wens worden ingericht, rekening houdend met uw eigen huisstijl of bedrijfsconcept en leent zich uitstekend als opbrengsteigendom.

Uw cliënteel kan vlot parkeren in de straat.

Bent u op zoek naar een commercieel pand op een toplocatie in het hart van Beveren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Michel Maes:**

0472 40 28 49 | [michel@huyzen.be](mailto:michel@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)