

KNAP AFGEWERKTE, HALFOPEN BEBOUWING



BEEKSTRAAT 39, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 1.250 / maand



4



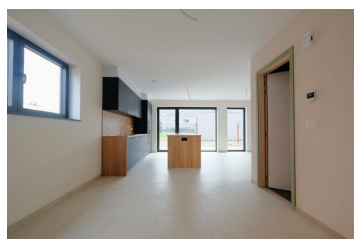
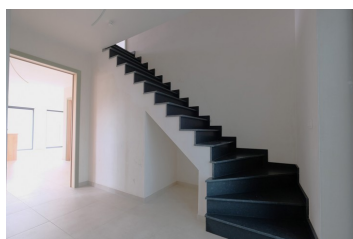
1



199 m²



281 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	281 m ²
Bewoonbare oppervlakte	199 m ²
Oppervlakte tuin	227 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	13 m ²
Opp. slaapkamer 4	19 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	41 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	227 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
--------------------	------------------------

WATERTOETS

G-score	B
---------	---

P-score	B
---------	---

Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
---------------------	--

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 1.250 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze knappe, halfopen nieuwbouwwoning is uitstekend gelegen, nabij grootwarenhuizen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N41/E17 richting Antwerpen en Gent.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de living en de ruime, inpandige garage. De aangename leefruimte omvat een grote zithoek en een gezellige eethoek met open, volledig geïnstalleerde keuken (AEG toestellen).

De eerste verdieping voorziet in een nachthal met toilet, master-bedroom met dressing en nog eens 2 ruime slaapkamers. De ruime badkamer is uitgerust met bad, douche en dubbele lavabomeubel. Op de tweede verdieping treft u een grote, vierde slaapkamer/hobbyruimte en een technische ruimte.

Als extra troeven vermelden we de oprit (met één autostaanplaats) en de goed georiënteerde tuin met groot terras.

Deze nieuwbouwwoning is bijna-energie neutraal (E-peil maximum E30) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. De lucht/waterwarmtepomp voor vloerverwarming en sanitair water dragen bij tot een energiezuinige en comfortabele woonervaring.

Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën, zoals super-isolerend glas, zonnepanelen, een ventilatiesysteem type C en akoestische isolatie.

De woning werd duurzaam afgewerkt en zal geschilderd worden (voor ingebruikname van de huurder).

Bent u op zoek naar een knappe nieuwbouwwoning in Hamme?

Voor meer inlichtingen, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473 17 78 48).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be