HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

ATELIER- OF MAGAZIJNRUIMTE IN VERNIEUWDE OMGEVING



VRIJHEIDSPLEIN 17, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 299.000

200 m²







VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	200 m^2

STAAT

Renovatiejaar	2026
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	nee
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	neen
Isolatie	neen
Airco	neen

INTERIEUR

Keuken	neen
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	magazijn
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit magazijn is uitstekend gelegen, nabij winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen. Het pand sluit aan bij de toekomstige stadsontwikkeling ’t Stadshof.

Het magazijn wordt gerenoveerd naar aanleiding van het project 't Stadshof. Het pand beschikt over een ruime, open oppervlakte met hoge plafonds (4 meter), wat zorgt voor een aangenaam ruimtegevoel. Het leent zich tot een brede waaier aan invullingen: atelier, stockageruimte, tentoonstellingsruimte of creatieve werkplek.
Deze ruimte kan niet geëxploiteerd worden als winkel-, productie- of horecazaak.

De combinatie van de open structuur en de praktische indeling zorgt voor een functionele en veelzijdige ruimte.

De toegang tot het magazijn zal verlopen via de groene middenzone, die wordt aangelegd binnen project ’t Stadshof.

Dankzij de centrale ligging, de toekomstige renovatie en de vele gebruiksmogelijkheden vormt dit magazijn een unieke opportuniteit in het hart van Lokeren.

Werd uw interesse geprikkeld door deze polyvalente ruimte binnen project ’t Stadshof?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040