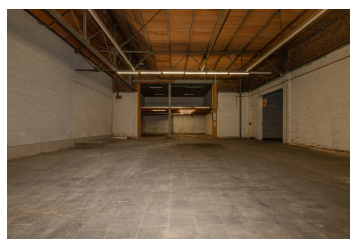
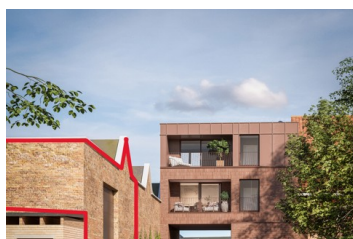


ATELIER- OF MAGAZIJNRUIMTE IN VERNIEUWDE OMGEVING**VRIJHEIDSPLEIN 17, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 299.000** **200 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Brando Alabodi:**0473 17 78 48 | brando@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	200 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Renovatiejaar	2026
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	nee
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	neen
Isolatie	neen
Airco	neen

INTERIEUR

Keuken	neen
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	magazijn
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit magazijn is uitstekend gelegen, nabij winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen. Het pand sluit aan bij de toekomstige stadsontwikkeling 't Stadshof.

Het magazijn wordt gerenoveerd naar aanleiding van het project 't Stadshof. Het pand beschikt over een ruime, open oppervlakte met hoge plafonds (4 meter), wat zorgt voor een aangenaam ruimtegevoel. Het leent zich tot een brede waaier aan invullingen: atelier, stockageruimte, tentoonstellingsruimte of creatieve werkplek.

Deze ruimte kan niet geëxploiteerd worden als winkel-, productie- of horecazaak.

De combinatie van de open structuur en de praktische indeling zorgt voor een functionele en veelzijdige ruimte.

De toegang tot het magazijn zal verlopen via de groene middenzone, die wordt aangelegd binnen project 't Stadshof.

Dankzij de centrale ligging, de toekomstige renovatie en de vele gebruiksmogelijkheden vormt dit magazijn een unieke opportuniteit in het hart van Lokeren.

Werd uw interesse geprikkeld door deze polyvalente ruimte binnen project 't Stadshof?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be