

TOFFE WONING IN HAMME**THEET 56, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 265.000****2****1****100 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	2002
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	243 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0786VP0002
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 265.000
Kadastraal inkomen	€ 519



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige en instapklare woning is rustig gelegen, nabij het centrum van Hamme met al haar faciliteiten (winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer, enzovoort). Dankzij de vlotte verbinding naar verschillende invalswegen geniet u hier van een ideale combinatie tussen bereikbaarheid en rustig wonen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime, inpandige garage met extra opbergmogelijkheden. U kan ook vlot parkeren dankzij de twee privatieve autostaanplaatsen buiten. In de lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken is het aangenaam vertoeven. Aansluitend bevindt zich de praktische berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Werd uw interesse geprikkeld door deze instapklare woning nabij het centrum van Hamme?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be