

CHARMANTE EN RUIME WONING**MECHELSESTEENWEG 368, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 644.000****3****1****307 m²****1.274 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.274 m ²
Bewoonbare oppervlakte	307 m ²

STAAT

Bouwjaar	1979
Staat	kleine renovatie nodig

ENERGIE

EPC	347 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	51 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16.15 m ²
Opp. slaapkamer 2	13.3 m ²
Opp. slaapkamer 3	24 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	13.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Eetkamer	ja
Dressing	1
Opp. dressing	13.44 m ²
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Opp. garage	32.68 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1149LP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1274 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 644.000
Kadastraal inkomen	€ 1787



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning bevindt zich op een gunstige locatie, nabij alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De open bebouwing met inpandige garage is gelegen op een mooi perceel van +/- 1274 m².

U wordt meteen gecharmeerd door de knappe gevel. De imposante inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met zicht op de private tuin. Aansluitend treft u de ingerichte, volledig uitgeruste keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich een riante nachthal, een badkamer met alle comfort, een dressing en drie slaapkamers.

De eerste slaapkamer beschikt over een eigen dressing, de tweede slaapkamer over een dressing en een badkamermeubel met lavabo.

De masterbedroom is voorzien van ingemaakte kasten.

Verder beschikt de woning over een ruime bergzolder, een praktische kelder en een inpandige garage.

De doordachte indeling maakt deze woning ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, dankzij de apart toegankelijke praktijkruimte (33 m²) en bijkomende stockageruimte (40 m²).

Een absolute troef is de ruime, zongerichte tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door deze charmante, uitzonderlijk ruime woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be