

STIJLVOL APPARTEMENT.**SCHEEPSBOUWERSSTRAAT 2 / 202, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 449.000****3****1****150 m²****4.981 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	4.981 m ²
Bewoonbare oppervlakte	150 m ²
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	2010
Renovatiejaar	2015
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	91 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	22 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Wasplaats	ja
Dressing	1
Opp. dressing	4 m ²
Zolder	neen
Kelder	4 m ²
Opp. kelder	4 m ²
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0529L2P0110
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 449.000
Kadastraal inkomen	€ 1149



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap, royaal appartement (150m²) is gelegen op de tweede verdieping. Residentie Atlas valt meteen op door haar stijlvolle, lichte gevel. Het gebouw is ingeplant aan de rand van de Polders van Kruibeke maar toch in de nabijheid van scholen, winkel, horeca, apotheek, enzovoort. Natuurliefhebbers kunnen uitgebreid gebruik maken van de wandel -en fietsmogelijkheden langs de Schelde.

Dit appartement omvat een ruime, lichtrijke living met halfopen, stijlvol ingerichte (hoogwaardig afgewerkte) keuken. Daarnaast voorziet het pand in een modern uitgeruste badkamer met een bad en douche, een apart toilet, 3 slaapkamers en een berging. De masterbedroom beschikt over een dressing, de twee andere slaapkamers hebben ingemaakte kasten.

Het appartement voldoet aan de huidige normen qua energie, isolatie en er zijn screens voorzien zowel binnen als buiten.

Een absolute troef is het zonnige terras met zicht op de Schelde.

Een kelderberging en de mogelijkheid om fietsen te plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging is inbegrepen in de geafficheerde prijs.

U heeft de mogelijkheid om een autostaanplaats in de ondergrondse garage aan €25.000 aan te kopen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol appartement te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be