

EXCLUSIEF NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP DE MARKT VAN BEVEREN**VRASENESTRAAT 1 / 101, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 549.500****2****1****134 m²****134 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	134 m ²
Bewoonbare oppervlakte	134 m ²
Gevelbreedte	14 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	geothermie
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	51 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	luxe
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Wasplaats	7 m ²
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46502D0089/00F000
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 549.500
Carport + berging	41.500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement met een bewoonbare oppervlakte van 134m² is gelegen op de eerste verdieping. Er werd bijzondere aandacht besteed aan de indeling en woonbeleving. De vormgeving en materiaalkeuzes werden uitgewerkt door een interieurarchitect, wat resulteert in een tijdloze uitstraling en een harmonieuze afwerking tot in de kleinste details. Het appartement omvat een royale leefruimte met open keuken, twee volwaardige slaapkamers, een gastentoilet, een moderne badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel en een praktische berging/wasplaats. Een absolute troef zijn de zonnige terrassen, waarbij het terras aan de voorgevel geniet van een aangenaam zicht op de markt, terwijl het tweede terras uitkijkt op groen binnengebied.

Deze luxueuze nieuwbouwresidentie valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel. Het gebouw is ingeplant aan de markt van Beveren, nabij alle faciliteiten (park Cortewalle, scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort). Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen.

Het project omvat een handelspand en 4 hoogwaardig afgewerkte appartementen. U kan tevens een private carport met afgesloten fietsenberging aankopen.

Ook op vlak van energieprestaties is dit appartement bijzonder vooruitstrevend. Met een E-peil lager dan 20 bent u verzekerd van een energiezuinige en toekomstgerichte woning, uitgerust met individuele zonnepanelen, vloerverwarming via geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem D met warmteterugwinning en een aansluiting op regenwater.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit uitstekend gelegen, luxueus nieuwbouwappartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer tanja@huyzen.be.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be