

RUSTIG GELEGEN WONING MET TUIN, OPRIT EN GARAGE**BLOKMAKERSTRAAT 119, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 299.000****3****1****155 m²****411 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	411 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Oppervlakte tuin	290 m ²
Gevelbreedte	11 m

STAAT

Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2008
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	310 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	ja
Opp. zolder	20
Kelder	neen
Opp. kelder	0 m ²
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	24 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	290 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	24 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	435R2
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	411 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze deels te renoveren woning is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen en invalswegen N16 en E17. Je woont hier op een boogscheut van het centrum van Haasdonk.

De ruime inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime living. Via het groot schuifraam bereik je de veranda, van waaruit je zicht hebt op de grote tuin en de velden.

Vervolgens tref je de gedeeltelijk uitgeruste keuken en aansluitend de inpandige garage met toegang tot de tuin met tuinhuis.

De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers en een badkamer met tweede toilet.

Via een trektrap bereik je de grote zolder.

Als extra troeven vermelden we nog de 4 autostaanplaatsen voor de deur en de gezellige tuin.

De woning valt niet onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze deels op te frissen woning met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of +32 473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be