

NIUWBOUWAPPARTEMENT NABIJ CENTRUM VAN SINT-NIKLAAS**RAAPSTRAAT 2 / 102, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 890 / maand** **2**  **1**  **78 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	78 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	16 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 890 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van Residentie Papillon. Het pand situeert zich in het centrum van Sint-Niklaas, in de nabijheid van alle faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort).

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De woonkamer geeft uit op het gezellig terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

Er wordt een ondergrondse autostaanplaats mee verhuurd aan 60 euro per maand. Ondergronds treffen we fietsstaanplaatsen aan, met de mogelijkheid tot het opladen van e-bikes.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro. Het pand is beschikbaar vanaf 1 februari (of in onderling overleg met de huidige huurder).

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement in Sint-Niklaas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be