HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUW PENTHOUSE MET RIANT DAKTERRAS



KERNENERGIESTRAAT 81, 2610 ANTWERPEN WILRIJK

Vraagprijs: € 775.000

2 | 2 | 156 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	156 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	21 m^2
Opp. slaapkamer 2	19 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	73 m^2
Aantal parkings	21
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 775.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Deze prachtige penthouse is gelegen op de derde verdieping en verwelkomt u met een lichtrijke leefruimte en open, volledig uitgeruste keuken.
Verder beschikt het pand over twee slaapkamers met elk een ensuite badkamer, een praktische berging en een apart gastentoilet.
De absolute blikvanger? Het zonnige, zeer ruime terras waar u in alle rust kan genieten.

Residentie Planeta combineert het beste van twee werelden: een groene, rustige ligging tegenover buurtpark 't Neerhofke én een vlotte bereikbaarheid via de A12 en E19. Winkels, scholen, stadspark van Eeden en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, waardoor comfort hier dagelijkse realiteit wordt.

De appartementen, verdeeld over twee stijlvolle gebouwen (Helios, aan de Kernenergiestraat, met 14 appartementen en Selena, aan de Planetariumlaan, met 6 appartementen), vormen een samenhangend geheel met de zorgvuldig aangelegde privatieve parktuin, die aansluit op het omliggende groen.
De hoogwaardige afwerking, geothermische vloerverwarming, zonnepanelen en doorgedreven isolatie zorgen niet alleen voor optimaal comfort maar ook voor lage energiekosten en een sterke toekomstwaarde.

Elk koper heeft de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats en berging aan te kopen en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.
De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Met de mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw, mits eigen bewoning of verhuur gedurende 15 jaar, is Residentie Planeta I (Helios) niet alleen een warme thuisbasis maar ook een slimme investering met fiscaal voordeel.

Residentie Planeta staat voor duurzaam wonen, doordachte architectuur en blijvende waarde.

Werd jouw interesse geprikkeld door deze luxueuze, energiezuinig nieuwbouw penthouse te Wilrijk?
Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Michel Maes:
0472 40 28 49 | michel@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665