

**PROJECT TERNEUZENWEGEL****LOUIS FRANCKLAAN, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: vanaf € 245.000** **135 m<sup>2</sup>****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 135 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen    | 5                  |

## STAAT

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Bouwjaar | 2025                |
| Staat    | nieuwe ontwikkeling |

## ENERGIE

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                            |
| Verwarming type           | individueel                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                    |
| Dubbel glas               | ja                                     |
| Glas type                 | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie                  | ja                                     |

## INTERIEUR

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Keuken      | ja                        |
| Type keuken | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift        | ja                        |

## EXTERIEUR

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Aantal parkings                 | 45   |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                |
| Bestemming gebouw       | privé - meerdere gezinnen |
| Dagvaardingen           | neen                      |
| Rechterlijke uitspraken | neen                      |
| Voorkooprecht           | neen                      |
| Bouwvergunning          | ja                        |
| Bodemattest             | ja                        |

## WATERTOETS

|                     |                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | A                                                |
| P-score             | A                                                |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans)                             |

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Prijs           | vanaf € 245.000 |
| Berging         | 5000€           |
| Autostaanplaats | 25000€          |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwproject Terneuzenwegel ligt in een rustige wijk, aan de stadsrand van Sint-Niklaas, pal naast het recent aangelegde stadspark met autoluwe leef- en speelstraten. Fietzers en voetgangers krijgen er voorrang, terwijl je met de wagen vlot terecht kan en snel op de stadsring staat. De Grote Markt, met al haar faciliteiten, bereik je via de fietssnelweg in minder dan een kwartier en een bushalte bevindt zich op wandelafstand. Dit project is in afwerkingsfase.

Het woonproject omvat in totaal 37 appartementen en 11 woningen. Elk pand heeft toegang tot een ondergrondse autostaanplaats die voorzien is op de installatie van een laadpaal.

De energiezuinigheid (E-peil E20) van dit project is een belangrijke troef. De woningen hebben een individuele warmtepomp met geothermie, terwijl de appartementen aangesloten zijn op een collectief systeem voor vloerverwarming en sanitair warm water.

De woningen zijn telkens halfopen of gesloten bebouwingen met een hedendaagse architectuur. Ze beschikken over 2 of 3 bouwlagen. Ze worden ingedeeld als volgt: een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een berging en een gastentoilet. De huizen met 3 bouwlagen kunnen optioneel afgewerkt worden tot 4 slaapkamers met extra badkamer of 5 slaapkamers. De private tuin, met berging, kijkt uit en is verbonden met een groen binnengebied.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen en duurzaam nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (projects@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)