HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS



MARKTPLEIN, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 249.000

2 | 1 | 97 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	97 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.000
Autostaanplaats	22500€
Berging	3000€

INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m^2
Zwembad	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim nieuwbouwappartement bevindt zich op de derde verdieping van residentie NieuweMarkt. Het pand voorziet in een ruime, lichtrijke leefruimte met eethoek en open, ingerichte keuken. Verder treft u nog een gastentoilet en twee slaapkamers. U beschikt tevens over een aparte berging en een badkamer met dubbele lavabo en ligbad. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige terras van 9m^2.

Nieuwbouwproject Nieuwe Markt is gelegen, zoals de residentienaam laat vermoeden, op de vernieuwde markt van Hamme.
Dit moderne woonproject situeert zich op wandel- en fietsafstand van allerlei faciliteiten: winkels, openbaar vervoer en scholen.
De natuurliefhebber zal genieten van de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.
Het wordt een verkeersluwe site met zicht op de kerk. Er wordt bijzondere aandacht besteed aan groenpartijen, met onder andere daktuinen en een gemeenschappelijke groenzone.

Dit stijlvolle woonproject bestaat uit 70 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, 8 commerciële ruimtes, 196 autostaanplaatsen en 70 privatieve bergingen.
De residentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Begin 2022 start de afwerkingsfase.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een goed uitgeruste keuken, een ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, enzovoort. Een absolute troef zijn de ruime, zonnige terrassen.
Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, duurzame nieuwbouwproject in het centrum van Hamme?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja Vanhauwe (Tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be