

MODERNE PENTHOUSE



CAPTAIN TRIPPSTRAAT 59 / 03.02, 2830 WILLEBROEK

Vraagprijs: € 422.000

 2  1  119 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	41 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	17 m <sup>2</sup>
Aantal parkings	31



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

Prijs	€ 422.000
Autostaanplaats	25000€
Berging	5500€



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement bevindt zich op de derde verdieping en omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken, een berging, een goed uitgeruste badkamer en 2 slaapkamers. Een absolute troef is het zonnig terras. Bovendien geniet u als koper van een ruime keuze in afwerkingsmaterialen.

Het kwalitatief afgewerkt nieuwbouwproject "Residentie Binnenhof" is een privaat woonerf, dat deel uitmaakt van het groen binnengebied 'Geerhoek-Binnenhof'. Hier woont u rustig doch nabij alle voorzieningen (horeca, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N149/A12. De toegang tot het woonerf kan 's avonds afgesloten worden om maximale veiligheid te garanderen.

De inrichting van het woonerf is doordacht ontworpen met aandacht voor sfeer, beleving en duurzaamheid. Het project, ontworpen door BINST Architecten, bestaat uit 31 appartementen, verdeeld over 2 kleinschalige gebouwen en een gemeenschappelijke, ondergrondse parking waar zich bergingen, parkeerplaatsen en technische ruimtes bevinden. Een absolute troef is de knappe binnentuin.

De units kunnen aangekocht worden aan het verlaagd btw-tarief van 6%, op voorwaarde dat u er zelf gaat wonen en geen andere eigendom bezit. Tevens kan u, als investeerder, aankopen aan het verlaagd BTW tarief als u het appartement voor minstens 15 jaar verhuurt.

Dit project zet volop in op future-proof wonen (maximum E-peil E30) door gebruik van duurzame technieken: vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp, ventilatiesysteem systeem D en een doorgedreven thermische isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatief nieuwbouwappartement?  
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)