

LEUK APPARTEMENT MET VEEL LICHTINVAL**SPORTSTRAAT 19 / 201, 2610 ANTWERPEN WILRIJK****Vraagprijs: € 187.000** **1**  **1**  **65 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	2011
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	243 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Zwembad	neen
---------	------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 187.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit charmant appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. In de directe omgeving treft u winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte aansluiting met de belangrijkste uitvalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en zonnige leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (kookvuur, dampkap, spoelbak, vaatwasser en oven). Verder beschikt het appartement over een slaapkamer en een badkamer met douche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Als extra troef vermelden we de fietsenstalling en de kelderberging.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit schitterend appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be