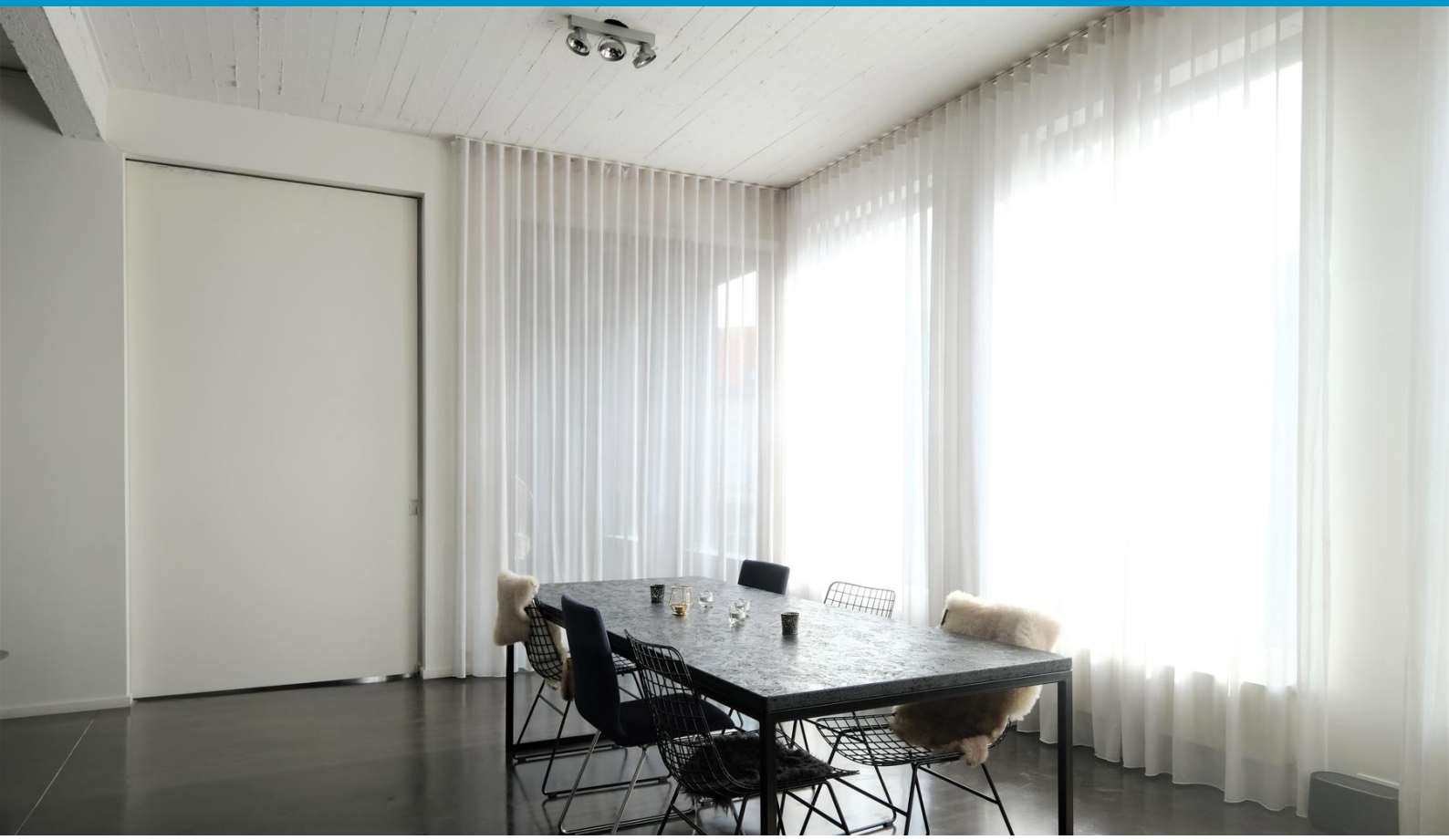
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

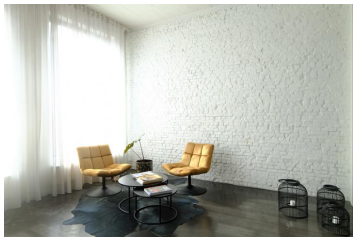
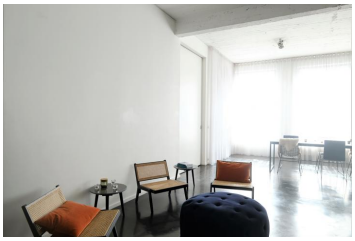
MODERN APPARTEMENT OP TOPLOCATIE

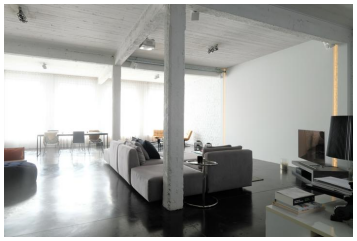


POURBUSSTRAAT 25 / 2V, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 2.430 / maand

2 | 1 | 190 m²





VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	190 m^2
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Renovatiejaar	2004
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	111 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 2.430 / maand

INTERIEUR

Opp. woonkamer	120 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 4	14 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m^2
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	1



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Deze prachtige loft is gelegen op het hippe Zuid, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca. Het situeert zich op de tweede verdieping van een modern gebouw.

De royale inkomhal geeft toegang tot de uitzonderlijk grote woonkamer (120m^2) met veel lichtinval en hoge plafonds en open, geïnstalleerde keuken (keramisch vuur, afwasmachine, dampkap, spoelbak en kasten). Vervolgens voorziet het appartement in 2 volwaardige slaapkamers, 2 gastentoiletten alsook een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De badkamer beschikt over een ligbad, dubbele lavabo en douche.
Aansluitend met de woonkamer is er een aangenaam, overdekt terras waar u in alle rust kan genieten.

Als extra troef vermelden we de ondergrondse autostaanplaats, welke is inbegrepen in de prijs.
De maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedragen 190€.
Het pand is beschikbaar vanaf 1 augustus.

Bent u op zoek naar een aangename loft op het hippe Zuid?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst (verhuur@huyzen.be).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665