

PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



SCHIETAKKERSTRAAT, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 419.500

 2  1  98 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

## STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Aantal parkings	21



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

Prijs	€ 419.500
Ondergrondse autostaanplaats	€35.000
Berging	€7.000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Bezoek het modelappartement op afspraak (lokeren@huyzen.be). Dit knap nieuwbouwappartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en zachte tinten, ronde vormen en natuurlijke texturen, welke zorgen voor een gevoel van rust en verfijning. De leefruimte baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote schuiframen, die uitkijken op het ruime terras en het groen rondom. De open keuken in lichte houttinten, afgewerkt met een strak werkblad en greeploze kasten, vormt een elegant geheel, dat naadloos overgaat in de eetruimte. De slaapkamer ademt hotelcomfort: een harmonieuze mix van natuurlijke materialen en grote raampartijen die de kamer vullen met licht. De badkamer sluit hier perfect bij aan, met een ruime inloofdouche, natuurstenen wastafel en een subtiel verlichte ronde spiegel die een wellnessgevoel oproepen. In heel het appartement werd gekozen voor duurzame materialen zoals keramische tegels, vloerverwarming en aluminium schrijnwerk. Ook de warme verlichting en het maatmeubilair dragen bij aan een hoog wooncomfort.

Het pand maakt deel uit van Sirius Gardens, een luxueus nieuwbouwproject in de dorpskern van Waasmunster, met al haar faciliteiten. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 richting Antwerpen en Gent. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt van het project. De groenzone, die deel uitmaakt van de site, versterkt het gevoel van wonen middenin de natuur. De architectuur sluit harmonieus aan bij de natuurlijke omgeving.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en super-isolerende beglazing.

Twee privatieve, ondergrondse autostaanplaatsen worden mee verkocht. U beschikt over een kelderberging en een fietsenstalling.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus nieuwbouwappartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)