

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN PARKGEBIED



VIERGEMEET 13 / 002, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 575.000

 2  1  138 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	138 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	erg goede staat

## ENERGIE

EPC	1 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	44 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	24 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	14 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	35 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 575.000
Garage	35000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Viergemeet, dat uitstekend is gelegen in het centrum van Beveren, op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort).

Het gebouw is ingeplant in een nieuw parkgebied, bestaande uit een openbare groenzone, een grote vijver en enkele speeltuinen. Deze groenzone zal verkeersvrij blijven aangezien het gemotoriseerd verkeer zich enkel tot aan de rand van het project mag begeven. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Dit ruime appartement (138 m<sup>2</sup>) voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. De grootste troef is het grote, zonnige terras (35 m<sup>2</sup>).

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal (E1) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D.

Daarenboven is het appartement en garage rolstoelvriendelijk.

Bij dit appartement kan er een garagebox mee aangekocht worden aan €40.000,00.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatieve nieuwbouwappartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)