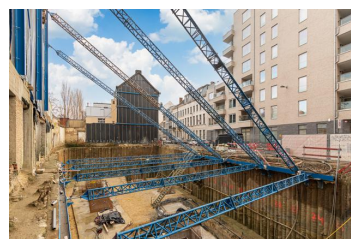
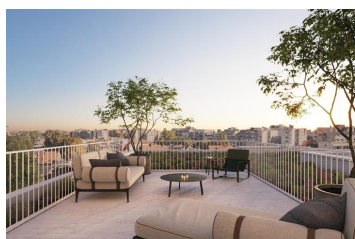


AANGENAAM, CENTRAAL GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT**MECHELSESTEENWEG 167, 2018 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 223.500**

1



1

56 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Barbara Maes:**0497 10 55 09 | barbara@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN KEMPEN**

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	56 m ²
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	8

STAAT

Bouwjaar	2021
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Type isolatie	Geluidsisolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	22 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	31



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 223.500
Ondergrondse autostaanplaats	€35.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Project M is gelegen in de levendige buurt Harmonie, op een boogscheut van het Zuid, Antwerpen centrum en Berchem. In de onmiddellijke nabijheid treft u scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Dit nieuwbouwproject omvat 39 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een commerciële ruimte waar een Carrefour Market komt. Op de ondergrondse verdieping situeren zich 31 privatieve autostaanplaatsen, te bereiken via een autolift. Verder bevinden er zich, zowel op het gelijkvloers als de ondergrondse verdieping, nog ruime fietsenbergingen.

Elke woonentiteit wordt voorzien van alle comfort: een moderne, volledig uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, enzovoort. Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Deze nieuwbouwresidentie is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie en een aangepast ventilatiesysteem.

U kan de constructie aan 6% BTW heffing aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. Begin 2022 starten de ruwbouwwerken.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, duurzame nieuwbouwproject te Antwerpen? Voor meer inlichtingen, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be