

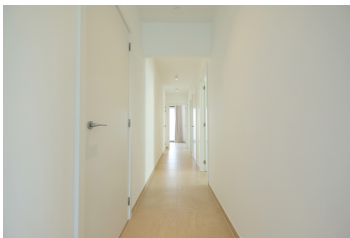
RECENT APPARTEMENT MET UITZICHT OVER HET DONKMEER



DONKLAAN 91 / 0101, 9290 BERLARE

Vraagprijs: € 1.400 / maand

 3  1  117 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	117 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	30 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Akoestische en thermische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 1.400 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent appartement is uitstekend gelegen aan het Donkmeer in Berlare, op wandelafstand van talrijke wandel- en fietsroutes, horecazaken en andere voorzieningen. Dankzij de rustige, groene omgeving geniet u hier van een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid.

Via de inkomhal bereikt u de lichte leefruimte met volledig uitgeruste open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een aangenaam ruimtegevoel en geven uit op het zonnige terras, waar u in alle rust kunt genieten van een prachtig uitzicht. Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, een ingerichte badkamer, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging.

Het appartement voldoet aan de huidige energienormen en is bijna-energie neutraal. Dankzij de hoogwaardige isolatie, vloerverwarming en het ventilatiesysteem type C+ geniet u van een optimaal wooncomfort en een energiezuinig verbruik.

Een ondergrondse autostaanplaats en een ruime privatieve berging worden mee verhuurd. De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 95 en worden toegevoegd aan de geafficheerde huurprijs.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prestigieus appartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/177 848).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be