

LEUK APPARTEMENT IN ZURENBORG



PLANTIN EN MORETUSLEI 158 / 5, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 240.000

 2  1  78 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Millie Kan:**

0496 46 95 72 | [millie@huyzen.be](mailto:millie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	78 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	20 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	17 m

## STAAT

Bouwjaar	1960
Staat	goede staat

## ENERGIE

EPC	364 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m <sup>2</sup>
Type keuken	geïnstalleerd
Kelder	6 m <sup>2</sup>
Opp. kelder	6 m <sup>2</sup>
Lift	ja

## EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	20 m <sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Millie Kan:**

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

G-score	B
P-score	B

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1283D12P0003
Kadaster sectie	F

## FINANCIEEL

Prijs	€ 240.000
Kadastraal inkomen	€ 729



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Millie Kan:**

0496 46 95 72 | [millie@huyzen.be](mailto:millie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit charmant gelijkvloers appartement maakt deel uit van een kleinschalig gebouw, gelegen in het gegeerde Zurenborg. Dankzij de centrale ligging kan u gebruik maken van het openbaar vervoer en vindt u winkels, scholen en supermarkten in de directe omgeving evenals een vlotte aansluiting op belangrijke uitvalswegen.

De inkomhal leidt u naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Vervolgens treft u een eerste slaapkamer, ideaal als logeerkamer, bureau of kinderkamer. Verder beschikt het appartement over een gezellige, ingerichte keuken. Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot de leuke, rustige tuin waar het heerlijk vertoeven is, een echte meerwaarde in de stad. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van toilet, douche, lavabo en aansluiting voor een wasmachine.

Achteraan het appartement bevindt zich de riante master bedroom, die dankzij haar ligging extra rust en privacy biedt.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie ([millie@huyzen.be](mailto:millie@huyzen.be)) of 0496469572.

Bekijk ook ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Millie Kan:**

0496 46 95 72 | [millie@huyzen.be](mailto:millie@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)