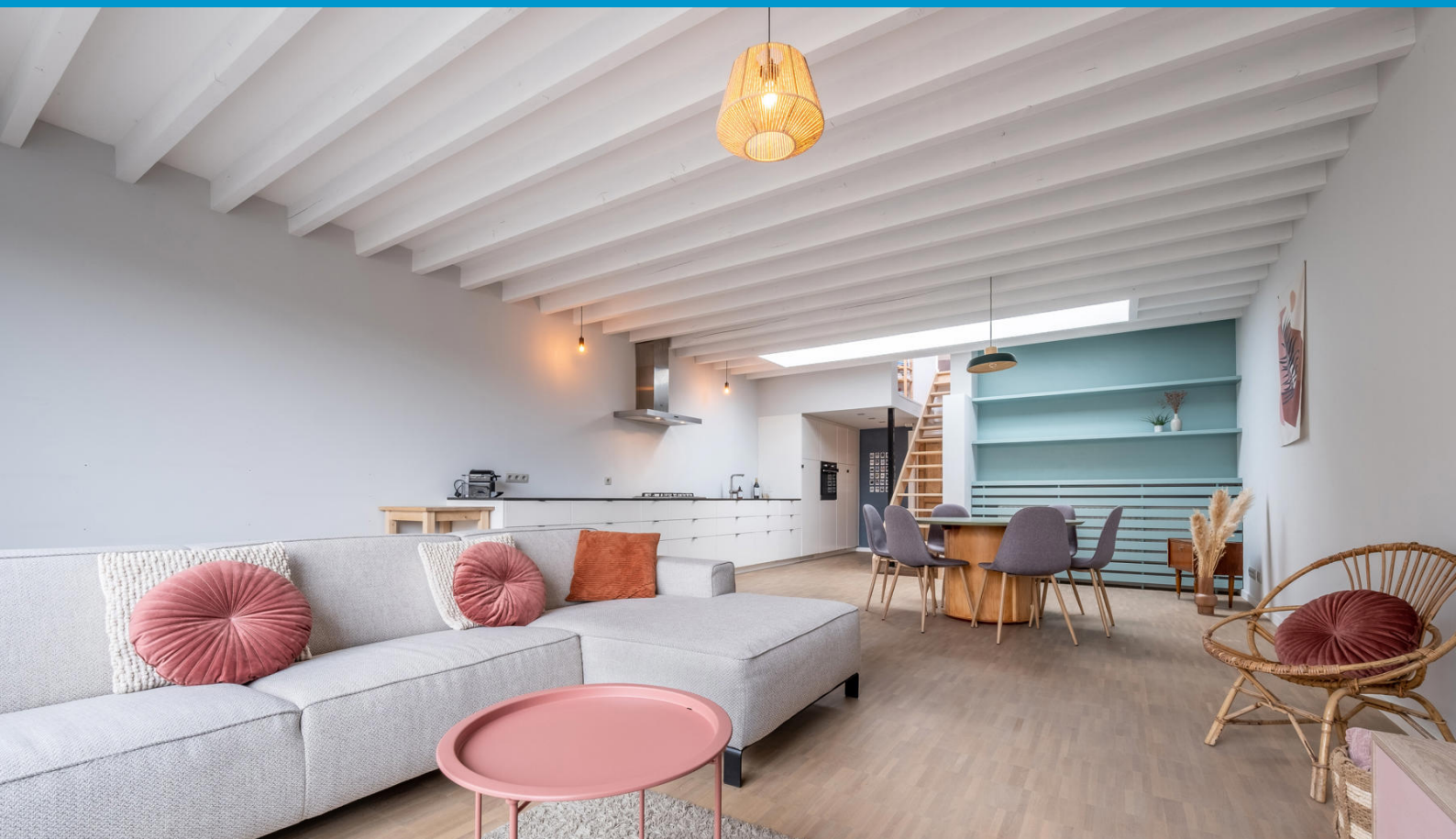


GERENOVEERDE, ENERGIEZUINIGE WONING**DORPSSTRAAT 51, 9080 LOCHRISTI****Vraagprijs: € 970 / maand****1****1****94 m²****135 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	135 m ²
Bewoonbare oppervlakte	94 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Renovatiejaar	2016
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	138 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	9.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	9.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	50 m ²
Tuin	ja
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 970 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gerenoveerde woning met ruim terras is gelegen op een centrale locatie te Lochristi. Het pand situeert zich op een boogscheut van het centrum, waar u alle nodige faciliteiten treft. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen, alsook de R4 en de E17.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte eetplaats met geïnstalleerde, open keuken (AEG toestellen). Vanuit de leefruimte bereikt u het ruime terras, waar het heerlijk vertoeven is. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een badkamer met inloopdouche, ligbad, lavabo en toilet. Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u een bureauimte of dressing alsook één grote slaapkamer treft.

De woning beschikt over een gunstige EPC-score (label B).

Er zijn geen maandelijkse, algemene kosten. De woonst is onmiddellijk beschikbaar.

Bent u op zoek naar een gerenoveerde woning met een centrale ligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473 17 78 48).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be