

## PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



GROENSTRAAT 26, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 334.000

 2  1  110 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	1

## STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	ja

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	14 m <sup>2</sup>
Opp. terras 2	7 m <sup>2</sup>
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1548AP0000
Kadaster sectie	B

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 334.000
Carport met berging	17500
Autostaanplaats	10000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement (110m<sup>2</sup>) is gelegen op de tweede verdieping van nieuwbouwresidentie Moes Sjiem. Dit appartement omvat een ruime, lichtrijke living met open, stijlvol ingerichte keuken. Daarnaast voorziet het pand in een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet, 2 slaapkamers, en een berging. Een absolute troef zijn de zonnige terrassen.

Kleinschalige nieuwbouwresidentie Moes Sjiem valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel. Het gebouw is ingeplant in een doodlopende straat, middenin het groen maar toch in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort. Het is landelijk gelegen, op de linkeroever van de Schelde. Natuurliefhebbers kunnen uitgebreid gebruik maken van de wandel -en fietsmogelijkheden.

Het project omvat 10 kwalitatief afgewerkte appartementen, carports met berging, autostaanplaatsen en een fietsenstalling. Voor elke carport/parkeerplaats wordt de mogelijkheid geboden om een laadpaal te plaatsen. De tuinzone wordt aangelegd met stijlvolle groenzones.

Residentie Moes Sjiem is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 30) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water.

Beslist u vóór het bouwverlof, dan kunt u de keuken en het badkamermeubel nog volledig naar eigen smaak kiezen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol nieuwbouwappartement te Moerzeke?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)